

Số: 1462/TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 88/2025/QĐST-DS ngày 04/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5814/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 6092/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 146/QĐ-THADS ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1354/TB-THADS.KV1 ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1-2, tòa nhà Sailing Tower, 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1 (nay là phường Sài Gòn), thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án ông (bà): Võ Anh Sơn, địa chỉ 634A, tổ 13, khu phố 1, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Trong thời gian các Tổ chức thẩm định giá tài sản được quyền nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản từ ngày 26 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 3 năm 2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai chỉ nhận được 02 (hai) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố Cây Chàm, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và Thẩm định giá PGL Thành Nam, địa chỉ trụ sở: 2, đường số 7, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh, địa điểm kinh doanh tại Đồng Nai: 23 đường Nguyễn Du, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

Qua chấm điểm hồ sơ căn cứ theo Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi

hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS KV1 nhận thấy hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai đáp ứng được nhiều hơn so với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và Thẩm định giá PGL Thành Nam những điều kiện theo quy định của pháp luật và của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành nên Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đảm bảo của ông (bà) Võ Anh Sơn, tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 145, tờ bản đồ số 134) tại xã An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai) có diện tích 175,3m², diện tích được cấp 175,3m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50,0m², đất trồng cây lâu năm 125,3m², thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 16/5/2044, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50,0m², được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 125,3m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 713888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/8/2020 cho ông Võ Anh Sơn.

- Tài sản gắn liền với đất có diện tích: DTXD: 74,28m²; DTSD: 69,08m²;

Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 thì toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất giao thông.

Thời gian và địa điểm thẩm định:

Địa điểm thẩm định: Tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 145, tờ bản đồ số 134) tại xã An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Thời gian thẩm định: 09h00 ngày 01/4/2026.

Yêu cầu các đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên nêu trên có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đình Hoàng

BỘ TƯ PHÁP
TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

PHỤ LỤC 2

BẢNG PÀI SÓT ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN

BẢNG RA SƠ LƯỢC, DANH GIẢ TỜ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(Ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự)

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1354/TB-THADS.KV1 ngày 25/3/2026

STT	TIÊU CHÍ ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian cam kết báo cáo, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai	Đủ điều kiện theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính.	Hợp đồng thẩm định là 69 hợp đồng.	- Giá trị tài sản thẩm định dưới 1 tỷ mức thu tối thiểu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng là: 20.000.000 đồng. - Giá trị tài sản ≥ 1 tỷ: Chi phí thẩm định tính theo Quyết định số 53/2025/QĐ-TĐG ngày 01/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai. Mức giá dịch vụ cụ thể sẽ được xác định trên cơ sở kết quả thẩm định giá, nhưng không vượt quá 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).	- Tối đa không quá 05 ngày làm việc kể từ khi ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, khảo sát kiểm tra hiện trạng tài sản và được cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá.	
2	Công ty cổ phần đầu tư phát triển và Thẩm định giá PGL Thành Nam (Có Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai)	Mã số doanh nghiệp thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp: 470/TĐG ngày 09/10/2025	Hợp đồng thẩm định là 22 hợp đồng.	Không có thông báo (Hồ sơ nộp không đúng yêu cầu)	Không có thông báo (Hồ sơ nộp không đúng yêu cầu)	

Kết quả đánh giá:

Ghi chú: Tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá đưa vào danh sách là tổ chức đạt nhiều tiêu chí hơn (số lượng hợp đồng nhiều hơn, phí dịch vụ thấp hơn, thời gian thực hiện ngắn hơn).

Lưu ý:

- (1) Nếu tổ chức thẩm định giá không đạt tiêu chí này sẽ bị loại mà sẽ không xét đến các tiêu chí khác.
- (2) Số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất.
- (3) Phí dịch vụ thẩm định giá phải là số tiền cụ thể kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định.
- (4) Là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư.